

Smlouva o dílo č. TPO/2015/27

Zhotovení prováděcí projektové dokumentace, inženýrská činnost a provádění autorského dozoru v PN v Opavě u akce: stavební opravy 2016 – pavilony č. 9 a C.

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

I.

Smluvní strany.

Psychiatrická nemocnice v Opavě

Olomoucká 305/88, 746 01, Opava

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem – ředitelem Psychiatrické nemocnice v Opavě.

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz

Bankovní spojení: KB Opava, č.ú.: 21930821/0100

(dále jen „objednatel“ a „PNO“)

a

Firma:

Ing. Petra Pospíšilová, *Břlovecká 919/74, 464 06 Opava C*

Zastoupená p.

Ing. Petrou Pospíšilovou ve všech věcech smluvních, který je

jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: **63708388**

DIČ: **CZ 7155235428**

Telefon fax: Mobil: **777 310 540** e-mail: projekcni.atelier@seznam.cz

Bankovní spojení: **ČSOB Opava** č.ú.: **182884600/0300**

(„dále jen zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy – díla.

1) Zhotovení prováděcí projektové dokumentace, inženýrská činnost a provádění autorského dozoru v PN v Opavě u akce: stavební opravy 2016 – pavilony č. 9 a C.

Dle klasifikace předmětů díla se jedná o tyto kódy NIPEZ:

71251000-2 - Architektonické služby a stavební dozor

71245000-7 - Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace

71248000-8 - dohled nad projektem a dokumentací

71221000-3 - Architektonické služby pro budovy

2) Jedná se o zhotovení prováděcí projektové dokumentace pro stavební opravy těchto objektů v PNO, na jejichž financování byla tvořena finanční rezerva v letech 2014 a 2015 s očekávanou realizací v r. 2016:

A) Opravy střechy, fasády a vnějších výplní otvorů (jejich výměna) pavilonu č. 9.

Jde o zpracování prováděcího projektu, který obsáhne opravu střešní krytiny (výměna za novou), včetně opravy všech střešních konstrukcí (klempířských – oplechování, tesařských - výřezy bednění a trámů, zámečnických- např. stožáry STA, konstrukce komínových lávek, zdravotnických - větračky kanalizace) a případnou opravu či výměnu ozdobných prvků krovu - štítových křížů, ukončení krokví apod. a komínů. U fasády se předpokládá její celková

oprava s výměnou všech výplní otvorů – vnějších, tj. oken i dveří ve všech podlažích za plastové s izolačním dvojsklem ve stávajícím členění i barevnosti (sloupky + příčky křídel), výměnou vnějších parapetů a oplechování fasády; dveře plastové v barvě dřeva.

Při opravě fasády bude zachováno její stávající členění, barevnost bude přizpůsobena okolním pavilonům č. 1,3,15, včetně ozdobných architektonických prvků – říms, lezén, šambrán, chybějící ozdobné prvky budou doplněny. Součástí prováděcího projektu je i oprava hromosvodu v rozsahu podle platných předpisů.

B) Opravy členité střechy celého pavilonu C.

Jde o zpracování prováděcího projektu, který obsáhne opravu všech druhů střešní krytiny, které střecha obsahuje (výměna za novou), včetně opravy všech střešních konstrukcí (klempířských – oplechování, tesařských - výřezy bednění a trámů, zámečnických- např. stožáry STA, konstrukce komínových lávek, zdravotnických - větračky kanalizace) a případnou opravu či výměnu ozdobných prvků krovu - štítových křížů, ukončení krokví apod. a komínů. Součástí prováděcího projektu je i oprava hromosvodu v rozsahu podle platných předpisů.

3) Prováděcí projekt bude zpracován podle platných předpisů, zejména jeho členění musí odpovídat Vyhlášce č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí obsahovat všechny potřebné výkresy a textovou část k provedení stavebních oprav. Zejména rozpočet bude zpracován v jednotné cenové soustavě a jeho skladba bude v souladu s požadavky zmíněné vyhlášky č. 230/2012 Sb.

V případě nutnosti bude zpracovaná prováděcí projektová dokumentace obsahovat i kladné vyjádření TIČR (hromosvody).

4) Nezachovala se původní PD, proto zhotovitel prováděcí projektové dokumentace u všech uvedených objektů přesně zaměří stávající stav.

5) Prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat 9 rozpočtů zpracovaných jako výkaz výměr bez nacenění, 1 rozpočet bude naceněný; dílo bude předáno v 10 - ti tištěných vyhotoveních a ve 2 elektronických vyhotoveních na CD a to pro každý objekt zvlášť s celkovou součtovou rekapitulací.

III.

Lhůta plnění díla.

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním úplného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 15. 12. 2015.

IV.

Místo provedení a předání díla.

- 1) Místem předání díla je technické oddělení PNO v budově ředitelství PNO, budova „A“ - přízemí, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.
- 2) O předání a převzetí díla bude sepsán stručný předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele – vedoucího TO PNO.

V.

Cena díla

- 1) Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
- 2) Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto zakázku malého rozsahu na službu – zhotovení prováděcí projektové dokumentace.

Nabídková cena dílčích částí díla bez DPH: PPD - 90%, autorský dozor- 10%

Popis dílčích částí díla:		Cena bez DPH	Cena s DPH
Opravy střechy, fasády a vnějších výplní otvorů (jejich výměna) pavilonu č. 9.	Kč	PPD 76 500,- AD 8 500,- Celkem 85 000,-	
Opravy členité střechy celého pavilonu C	Kč	PPD 83 700,- AD 9 300,- Celkem 93 000,-	
Celkem:	Kč	178 000,-	

Celková nabídková cena je uvedena v členění:

cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)	178 000,- Kč
samostatně DPH	Kč
cena včetně DPH	178 000,- Kč

- 3) Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS apod.), tyto však musí být uvedeny zvlášť, ale započítány do celkové ceny s DPH.

VI.

Platební podmínky.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
- 2) Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
- 4) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
- 5) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci za provedení úplného díla, přičemž 90% celkové ceny bude vyfakturováno při převzetí díla fakturou č. 1, 10 % celkové ceny díla za provádění autorského dozoru projektanta bude vyfakturováno po provedení stavebních prací jednotlivých částí tohoto díla fakturou č.2.
- 6) Fakturu provedených prací předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období, ve kterém bylo dílo předáno objednateli.
- 7) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 8) V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V

takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.

- 9) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
- 10) Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady.

- 1) Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či opomenutím takto:
- zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny navržením nevhodných či vadných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),
- 2) **Záruční doby činí: minimálně 60 měsíců ode dne předání díla.**
Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele na předávacím protokolu.
- 3) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslanou na doručku,
- 4) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
- 5) Termíny odstranění se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíše zodpovědní zaměstnanec objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a o jejím odstranění zápis.

VIII.

Podmínky provedení díla.

- 1) K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí;
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že ve zhotovené prováděcí projektové dokumentaci k provedení stavebních prací použije pouze **kvalitních** materiálů, komponentů a zařízení, na něž má k dispozici „prohlášení o shodě“ dle zák. č. 34/2011 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a svými parametry odpovídají prováděcím nařízením vlády, a že použije materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“, pokud to technologie a daný provoz dovolí;
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – subdodavateli.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

IX.

Smluvní pokuty.

- 1) V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý den prodlení.

- 2) V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
- 4) Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
- 5) Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Opavě dne: 19.10.2015

V Opavě, dne: - 3 -11- 2015

Za zhotovitele:



Za objednatele:

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004

Ing. Zdeněk Jiříček
ředitel PN v Opavě